

Рівнесільмаш – унікальна можливість придбати масштабну виробничу платформу в Україні



Рівнесільмаш (PCM) – унікальна можливість придбати масштабну виробничу платформу в Україні

Індустріальний комплекс PCM – унікальна можливість brownfield development

- невелика кількість великих виробничих об'єктів для продажу в Україні
- запроектований для масштабного виробництва з кількістю працівників понад 10,000
- унікальне розташування та виняткова логістична інфраструктура
- наявні та функціонуючі інженерні мережі
- функціонуюче постачання сировини
- нове виробництво на PCM можна розпочати в дуже короткий період часу, враховуючи існуючу інфраструктуру та підтримку місцевої влади

PCM має необхідну площу для масштабного виробництва

- площа головної виробничої споруди №1, включаючи соціальні приміщення, складає 131,939 м²
- споруда №2, включаючи соціальні приміщення, складає 21,174 м²
- три головні споруди (№1, №2 та адміністративна будівля) – 80% всієї нерухомості PCM

PCM має розвинуту залізничну логістику

- PCM завжди отримував залізницею великі об'єми металу та компонентів зі східної України та Росії
- PCM експортував свою продукцію до соціалістичних країн східної і центральної Європи та до республік бувшого Радянського Союзу
- PCM має дві головні розвантажувальні станції з кранами, що обслуговують споруди №1 та №2
- PCM належить приблизно 6 км залізничних колій

Рівнесільмаш (PCM) – унікальна можливість придбати масштабну виробничу платформу в Україні

PCM має величезну виробничу інфраструктуру, включаючи 80,000 кVA електричної потужності

- PCM розглядається як місцева електрична дистрибуційна компанія і платить найнижчий тариф за електроенергію
- газ та інші інженерні мережі є на території підприємства

PCM має оптимальне розташування для експорту продукції

- розташування поруч з кордоном ЄС
- PCM розташований на головному транспортному коридорі та залізничних коліях «Схід-Захід»

Рівне має вийняткове розташування для виробництва

- нараховуючи 252,000 жителів, Рівне є достатньо великим та оптимальним містом для середньо- та великомасштабного виробництва
- конкуренція щодо працівників є набагато нижчою в обласному центрі Рівне, ніж в Києві, Львові, Одесі чи Дніпропетровську
- простіше втримати працівників в Рівному, ніж у Львові чи Одесі, де розташовані багато міжнародних компаній
- рівень оплати праці в Рівному нижчий, ніж в інших регіонах країни
- Рівне достатньо велике місто, що пропонує добру якість проживання
- добра якість освіти в Рівному та кілька технічних інститутів і університетів дають можливість набору кваліфікованого персоналу

Генеральний план – площа території



